PHASE-4,5,6,7,11 ના ખાલી પડેલ
ઈ.ડબ્લ્યુ.એસ. આવાસો

પ્રધાનમંત્રી
આવાસ યોજના

માહિતી પત્રિકા







અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૧

પરિશિષ્ટ-૧

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

PHASE –4,5,6,7,11

આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો (EWS- Economically Weaker Section) માટે આવાસ યોજના

EWS કેટેગરી-૧ ના ફેઝ- ૪, ૫, ૬, ૭, ૧૧ ના ખાલી રહેલ આવાસોની વિગત

અનું નં.	ફેઝ	જગ્યાનું નામ	ઝોનનુ નામ	બાંધકામ કરેલ કુલ આવાસોની સંખ્યા	ખાલી આવાસોની સંખ્યા	માળની વિગત	યોજનાનો કોડ
1	4	ટી.પી. ૮૪/એ (મકરબા), એફ.પી ૯૮ ૧, હૈદરબાગની ગલીમાં, નજરાના રેસીડેન્સી સામે, મકરબા પોલીસ હેડ કવાર્ટર્સ રોડ ઈન્દ્રપ્રસ્થ એપાર્ટમેન્ટ	દક્ષિણ પશ્ચિમ ઝોન	924	7	પી+7	EWS-38
2	4	ટી.પી. ૮૪/એ (મકરબા), એફ.પી ૯૮/૨, હૈદરબાગની ગલીમાં, નજરાના રેસીડેન્સી સામે, મકરબા પોલીસ હેડ કવાર્ટર્સ રોડ ગજાનંદ એપાર્ટમેન્ટ	દક્ષિણ પશ્ચિમ ઝોન	588	7	પી+7	EWS-39
3	4	ટી.પી.૫૫ (ઇશનપુર-દક્ષિણ) એફ.પી.૧૬૦, પદમાલક્ષ્મી ટેનામેન્ટની બાજુમાં	દક્ષિણ ઝોન	168	5	પી+7	EWS-40
4	4	ટી.પી.૫૫ (ઇશનપુર-દક્ષિણ) એફ.પી.૧૬૭, પદમાલક્ષ્મી ટેનામેન્ટની બાજુમાં	દક્ષિણ ઝોન	448	7	પી+7	EWS-41
5	5	ટી.પી.૩૯, થલતેજ એફ.પી.૫૯, થલતેજ ફાયર સ્ટેશન પાસે, રેસીડેન્સીની સામે, થલતેજ	ઉત્તરપશ્ચિમ ઝોન	1190	8	પી+7	EWS-43
6	5	ટી.પી.૭૪, અસલાલી એફ.પી.૪૩, એચ.પી. પેટ્રોલ પંપ પાછળ, અસલાલી રીંગ રોડ પાસે, અસલાલી	દક્ષિણ ઝોન	197	1	પી+7	EWS-44
7	5	ટી.પી.૪૧, સોલા હેબતપુર એફ.પી.૧૫૫, જી.ડી. પાર્ટી પ્લોટની બાજુમાં, સાયન્સ સીટી રોડ,સોલા	ઉત્તરપશ્ચિમ ઝોન	490	4	પી+7	EWS-46
8	5	ટી.પી.૨૦/એ, (ચાંદખેડા) એફ.પી.૫૮/૧, ગુ.હા.બોર્ડ પાસે દેવગંગા બંગલો, જનતાનગર , ચાંદખેડા	પશ્ચિમ ઝોન	280	1	પી+7	EWS-48
9	6	ટી.પી. ૧૦૩ નિકોલ, એફ.પી.૧૩૫, સુજાતા ફલેટની પાછળ,પાંડવવાડીની બાજુમાં, રવિદર્શન સોસાયટીની સામે, નિકોલ, અમદાવાદ	પૂર્વ ઝોન	608	29	પી+12 /13	EWS-49

અનું નં.	ફેઝ	જગ્યાનું નામ	ઝોનનુ નામ	બાંધકામ કરેલ કુલ આવાસોની સંખ્યા	ખાલી આવાસોની સંખ્યા	માળની વિગત	યોજનાનો કોડ
10	5	ટી.પી.૩૭, થલતેજ એફ.પી.૧૬૬, મેંગો ગાર્ડન બંગલાની સામે, પકવાન ચોકડીથી થલતેજ બ્રીજ તરફ, થલતેજ	ઉત્તરપશ્ચિમ ઝોન	406	6	પી+7	EWS-50
11	5	ટી.પી.૩૩, ગોતા એફ.પી.૧૩૭, આઇ.સી.બી.આઇલેન્ડની બાજુમાં, સરસપુર બેંક સામેનાં ખાંચામાં, વંદેમાતરમ રોડ, ગોતા	ઉત્તરપશ્ચિમ ઝોન	1736	4	પી+7	EWS-51
12	6	ટી.પી.૧૧૧, નિકોલ એફ.પી.૧૭૫, સંકલ્પ ઇન્ટરનેશનલ સ્કુલની સામે, સમેત એવન્યુની બાજુમાં, નિકોલ, અમદાવાદ	પૂર્વ ઝોન	798	35	પી+12 /13	EWS-53
13	6	ટી.પી.૧૦૪, ઓઢવ એફ.પી.૫૦, ઓઢવ, ભિક્ષુક ગૃહ રોડ, ભાથીજી મહારાજના મંદિર પાસે, ઓઢવ, અમદાવાદ	પૂર્વ ઝોન	1593	100	પી+9	EWS-63
14	6	ટી.પી.૯૯ એફ.પી.૧૦૮, કૈલાશ રોયલ નજીક, નાના ચિલોડા ચાર રસ્તાથી રણાસણ સર્કલ રોડ, નાના ચિલોડા, અમદાવાદ	ઉત્તર ઝોન	1017	64	પી+9	EWS-69
15	6	ટી.પી. ૭૧ અને ૭૫ એફ.પી. ૪૧ અને ૮૫ શંખેશ્વર ટાઉનશીપની પાછળ, બંસીપાર્ક રોડ ઉપર, ખારીકટ કેનાલ નજીક, નરોડા, અમદાવાદ	ઉત્તર ઝોન	301	20	પી+9	EWS-70
16	6	ટી.પી.૧૨૧ એફ.પી.૧૪૯, આશાજી ફાર્મ નજીક, શ્યામવિલા-૨ સોસાયટી રોડ ઉપર, સરદાર પાર્ટી પ્લોટથી હંસપુરા ગામ જવાના રોડ ઉપર, એસ.પી. રીંગ રોડ નજીક, હંસપુરા, નવા નરોડા, અમદાવાદ	ઉત્તર ઝોન	914	45	પી+12	EWS-71
17	7	ટી.પી.૧૧૧ એફ.પી.૧૮૧, નિકોલ પોલીસ સ્ટેશન બાજુમાં, અનમોલ સર્કલ, નિકોલ ગામ, નિકોલ, અમદાવાદ	પૂર્વ ઝોન	1100	52	પી+12	EWS-72
18	11	ટી.પી.૪૭,એફ.પી.૬૨, રાજ લક્ષ્મી સોસાયટી સામે, ચિરાયું સર્જિકલહોસ્પિટલના ખાચામાં, નરોડા પાટિયા સર્કલથી સૈજપુર રોડ, સૈજપુર, અમદાવાદ	ઉતર ઝોન	485	39	P+5	EWS-73
			કુલ	13243	434		

PHASE-4,5,6,7,11 ના ખાલી પડેલ આવાસોની વિગત

Sr. No.	Scheme Code	Block	Vacant Flats
1	EWS-38: Total Vacant Flats - 7	Block-2	101
		Block-3	410
		Block-4	503, 201
		Block-7	407, 111
		Block-9	703
2	EWS-39: Total Vacant Flats - 7	Block-1	301, 108
		Block-2	301
		Block-3	605, 209
		Block-4	308
		Block-8	107
3	EWS-40: Total Vacant Flats - 5	Block-1	301, 206
		Block-3	601, 304,410
4	EWS-41: Total Vacant Flats - 7	Block-2	605, 107
		Block-3	202
		Block-5	602, 612, 606, 212
5	EWS-43: Total Vacant Flats - 8	Block-1	203
		Block-2	416
		Block-3	707
		Block-5	206
		Block-8	710, 515
		Block-9	128, 219
6	EWS-44: Total Vacant Flats - 1	Block-3	202
7	EWS-46: Total Vacant Flats - 4	Block-1	611
		Block-2	304
		Block-4	703
		Block-5	111
8	EWS-48: Total Vacant Flats - 1	Block-2	112
9	EWS-49: Total Vacant Flats - 29	Block-A	203, 606, 807, 1306, 1207
		Block-B	305, 507, 606, 907, 1202
		Block-C	106, 205, 302, 906, 1032, 1109, 1201, 1206
		Block-D	215, 228, 1214,

Sr. No.	Scheme Code	Block	Vacant Flats
		Block-E	1022, 1020, 919, 624, 522, 324, 223, 220

Sr. No.	Scheme Code	Block	Vacant Flats
10	EWS-50: Total Vacant Flats - 6	Block-1	611, 513, 307
		Block-2	709, 404
		Block-4	103
11	EWS-51: Total Vacant Flats - 4	Block-13	309
		Block-16	611
		Block-2	408
		Block-4	105
12	EWS-53: Total Vacant Flats - 35	Block-1	1111, 1109, 1107, 1013, 513, 506, 408, 308, 112, 102
		Block-2	1004, 905, 903, 703, 701, 606, 405, 402, 202, 103
		Block-3	1315, 1212, 913, 713, 711, 611, 202
		Block-4	814, 809, 609, 605
		Block-5	508, 408, 405, 204
13	EWS-63: Total Vacant Flats - 100	Block-A	921, 621, 517, 505, 503, 413, 211, 205, 112, 106
		Block-B	815, 618, 603, 506, 309, 307, 306, 106, 104
		Block-C	909, 810, 804, 618, 605, 515, 513, 209, 107
		Block-D	608, 504, 502, 209, 115, 103
		Block-E	801, 717, 713, 709, 708, 505, 414, 404, 316, 313, 310, 211
		Block-F	918, 911, 603, 509, 502, 404, 105, 103
		Block-G	914, 903, 810, 712, 701, 616, 613, 607, 415, 218, 115
		Block-H	910, 902, 707, 614, 610, 513, 209, 113
		Block-I	907,806, 803, 802, 701, 615, 602, 516, 412, 411, 405, 310, 308, 207, 205
		Block-J	914, 813, 806, 705, 604, 416, 415, 410, 314, 313, 207, 206
14	EWS-69: Total Vacant Flats - 64	Block-A	922, 918, 814, 712, 709, 508, 504, 321, 319, 214, 202
		Block-B	704,708, 607, 601, 510, 507, 420, 407, 318, 312, 212, 205, 117, 111
		Block-C	912, 907, 804, 721, 716, 715, 501, 425, 420, 308, 306, 305, 224, 103,605
		Block-D	938, 928, 907,903, 829, 828, 806, 801, 714, 706, 637, 632, 614, 507, 428, 319, 317, 241, 240, 234, 138, 135, 131, 127

Sr. No.	Scheme Code	Block	Vacant Flats
15	EWS-70: Total Vacant Flats - 20	Block-1	512, 511, 510, 407, 215, 211, 111, 107
		Block-2	413, 412, 313, 215, 203
		Block-3	711, 603, 606, 508, 305, 304, 101
16	EWS-71: Total Vacant Flats – 45	Block-1	709, 201,1009
		Block-2	1011, 604
		Block-3	1203, 1010, 1006, 711, 705, 507,401, 201
		Block-4	1110, 911, 907, 807, 802, 510, 503, 309, 203
		Block-5	903, 808, 807, 504, 203, 804
		Block-6	1104, 909, 707, 704, 609, 501, 411, 406, 306, 301, 207, 206, 105
		Block-7	1209, 1108, 911, 211
17	EWS-72: Total Vacant Flats - 52	Block-A	218
		Block-B	1007, 1006, 1003, 902, 516, 310, 208, 108
		Block-C	1018, 1002, 911, 710, 612, 516, 417, 415, 317, 116
		Block-D	818, 807, 713, 613, 603, 108, 106, 103
		Block-E	1011, 1002, 918, 904, 802, 714, 606, 310, 214, 118, 108
		Block-F	1011, 1003, 920, 906, 903, 807, 719, 507, 505, 417, 316, 308, 217, 114
18	EWS-73: Total Vacant Flats - 39	Block-1	407, 409, 405, 103
		Block-2	508, 505, 205, 201
		Block-3	503, 305,301, 207, 204, 202
		Block-4	506, 404
		Block-5	310, 303, 208, 206, 107,508
		Block-6	514, 512, 304, 201
		Block-7	410, 214, 109
		Block-8	404, 209, 204, 202, 106, 104
		Block-9	510, 207, 108, 105

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

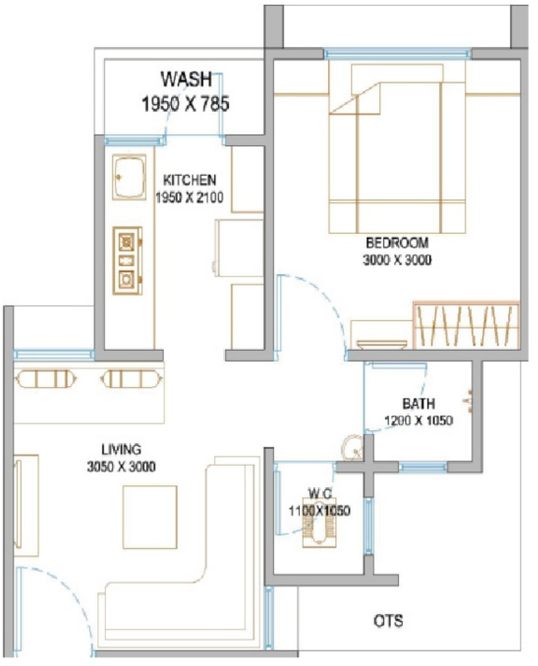
EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO. 84/A MAKARBA, F.P. NO. 98/1
Haidarbaug Street, Opp. Najrana Residence,
Makarba Police Head Quaters Road.

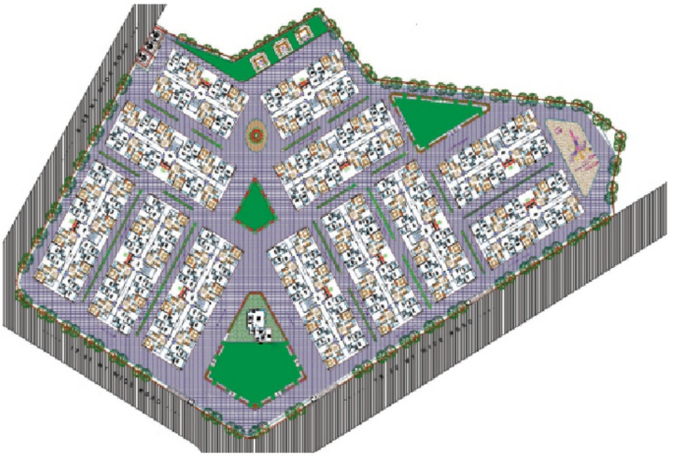


CARPET AREA TABLE

Sr. No.	Location	Room Size in Mt. Length	Width	Area in Sq.Mt.
1	Living Room	3.05	3.00	9.15
2	Main Entry Umra	1.00	0.12	0.12
3	Toilet & Bedroom Passage	1.10	1.05	1.16
4	Passage Umra	0.12	0.90	0.10
5	W. C.	1.10	1.05	1.16
6	W.C. Umra	0.76	0.12	0.09
7	Bath	1.20	1.05	1.26
8	Bath Umra	0.76	0.12	0.09
9	Bed Room	3.00	3.00	9.00
10	Bed Room Umra	0.91	0.12	0.10
11	Kitchen	1.95	2.10	4.10
12	Kitchen Umra	0.76	0.12	0.09
13	Wash	1.95	0.79	1.53
14	Wash Umra	0.76	0.12	0.09
	Total Carpet Area			28.02

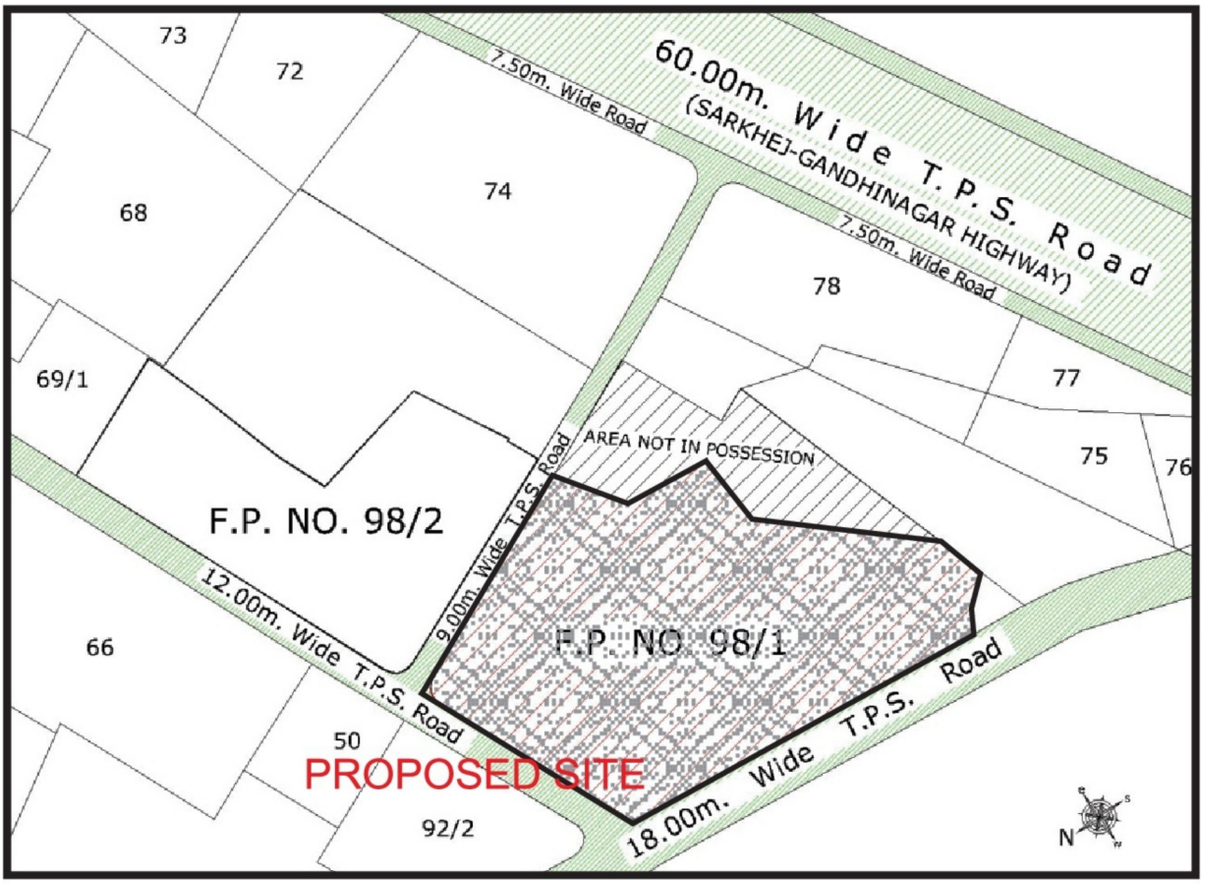


EWS UNIT PLAN



SITE PLAN

Key Plan for Site Location



T.P. NO. 84/A MAKARBA, F.P. NO. 98/1
Haidarbaug Street, Opp. Najrana Residence,
Makarba Police Head Quaters Road.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

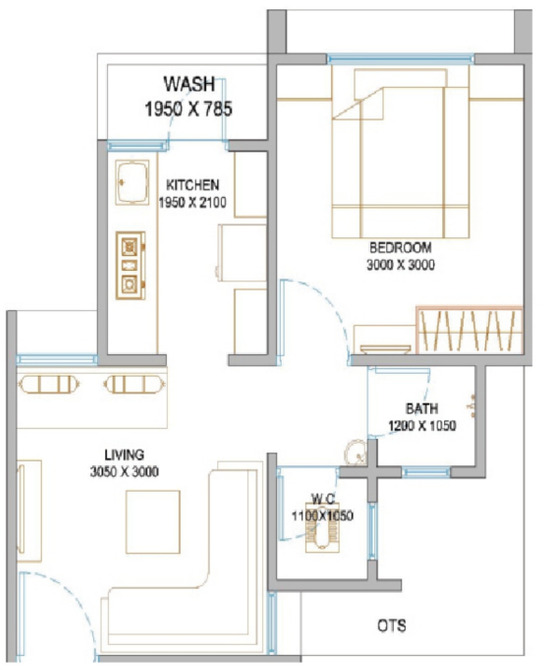
EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO. 84/A MAKARBA, F.P. NO. 98/2
Haidarbaug Street, Opp. Najrana Residence,
Makarba Police Head Quaters Road.



CARPET AREA TABLE

Sr. No.	Location	Room Size in Mt. Length	Width	Area in Sq.Mt.
1	Living Room	3.05	3.00	9.15
2	Main Entry Umra	1.00	0.12	0.12
3	Toilet & Bedroom Passage	1.10	1.05	1.16
4	Passage Umra	0.12	0.90	0.10
5	W. C.	1.10	1.05	1.16
6	W.C. Umra	0.76	0.12	0.09
7	Bath	1.20	1.05	1.26
8	Bath Umra	0.76	0.12	0.09
9	Bed Room	3.00	3.00	9.00
10	Bed Room Umra	0.91	0.12	0.10
11	Kitchen	1.95	2.10	4.10
12	Kitchen Umra	0.76	0.12	0.09
13	Wash	1.95	0.79	1.53
14	Wash Umra	0.76	0.12	0.09
	Total Carpet Area			28.02

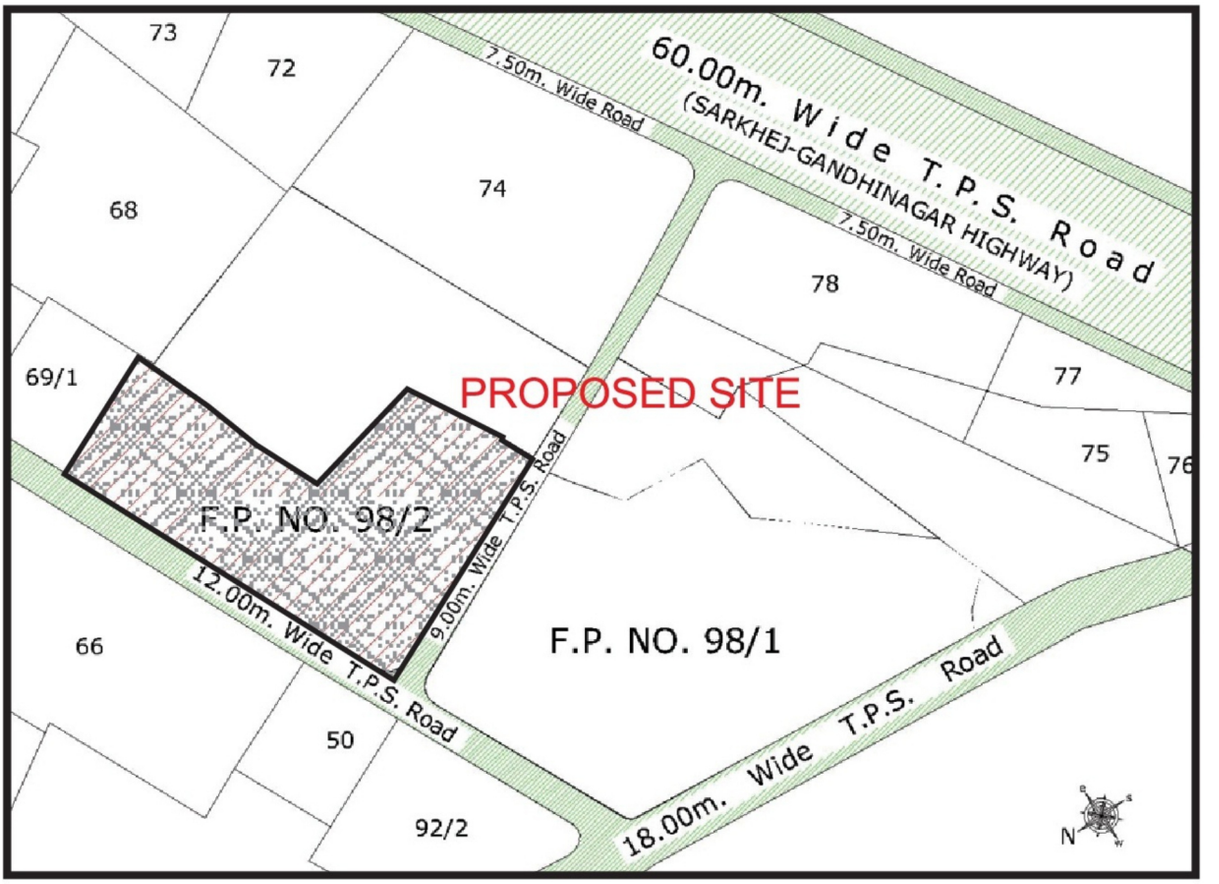


EWS UNIT PLAN



SITE PLAN

Key Plan for Site Location



T.P. NO. 84/A MAKARBA, F.P. NO. 98/2
Haidarbaug Street, Opp. Najrana Residence,
Makarba Police Head Quaters Road.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO. 55 ISANPUR-SOUTH, F.P. NO.160
Nr. Padmalaxmi Tenament.



CARPET AREA TABLE

DESCRIPTION	SIZE (in mtr)
DRAWING ROOM	3.23 X 3.42
BED ROOM	3.01 X 2.45
KITCHEN	2.01 X 2.00
WASH	1.99 X 0.93
BATH ROOM	1.76 X 1.00
W.C.	0.90 X 1.00



EWS UNIT PLAN



SITE PLAN

Key Plan for Site Location



T.P. NO. 55 ISANPUR-SOUTH, F.P. NO.160

Nr. Padmalaxmi Tenament

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

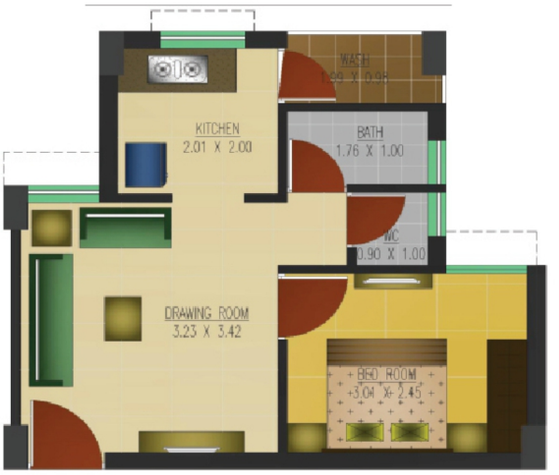
EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO. 55 ISANPUR-SOUTH, F.P. NO.167
Nr. Warehouse Godown



CARPET AREA TABLE

DESCRIPTION	SIZE (in mtr)
DRAWING ROOM	3.23 X 3.42
BED ROOM	3.01 X 2.45
KITCHEN	2.01 X 2.00
WASH	1.99 X 0.93
BATH ROOM	1.76 X 1.00
W.C.	0.90 X 1.00



EWS UNIT PLAN



SITE PLAN

Key Plan for Site Location



T.P. NO. 55 ISANPUR-SOUTH, F.P. NO.167

Nr. Warehouse Godown

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

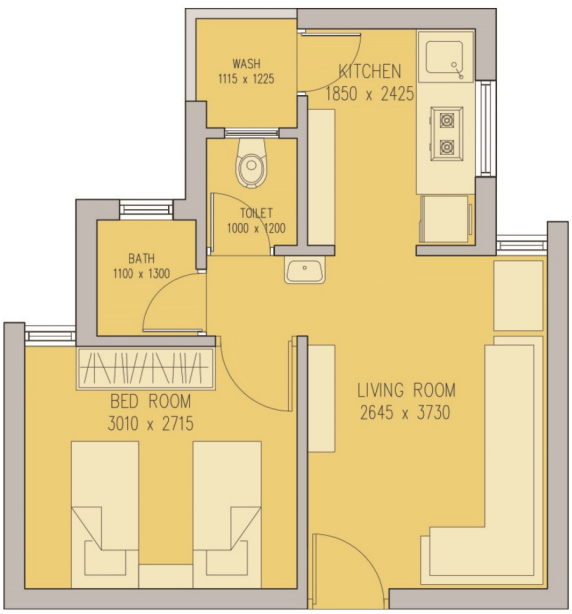
T.P. NO.39 THALTEJ, F.P. NO.59

Nr. Thaltej Fire Station, Opp. Sun Residency, Thaltej.



CARPET AREA TABLE

ROOM	CARPET AREA
LIVING ROM	9.86 SQM
KICHEN	4.48 SQM
BED ROOM	8.17 SQM
WASH AREA	1.36 SQM
BATH	1.43 SQM
TOILET	1.32 SQM
PASSAGE NEAR BATH	1.57 SQM
TOTAL	28.19 SQM



EWS UNIT PLAN



SITE PLAN

Key Plan for Site Location



T.P. NO.39 THALTEJ, F.P. NO.59

Nr. Thaltej Fire Station, Opp. Sun Residency, Thaltej.

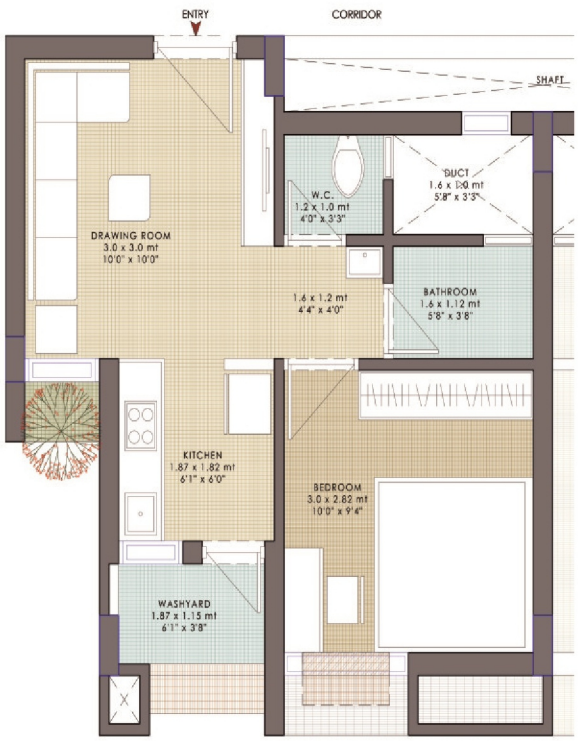
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO.74 ASLALI, F.P. NO. 43

Nr. HP Petrol Pump, Besides Syam Icon, Aslali Ring Road Circle, Aslali





EWS UNIT PLAN

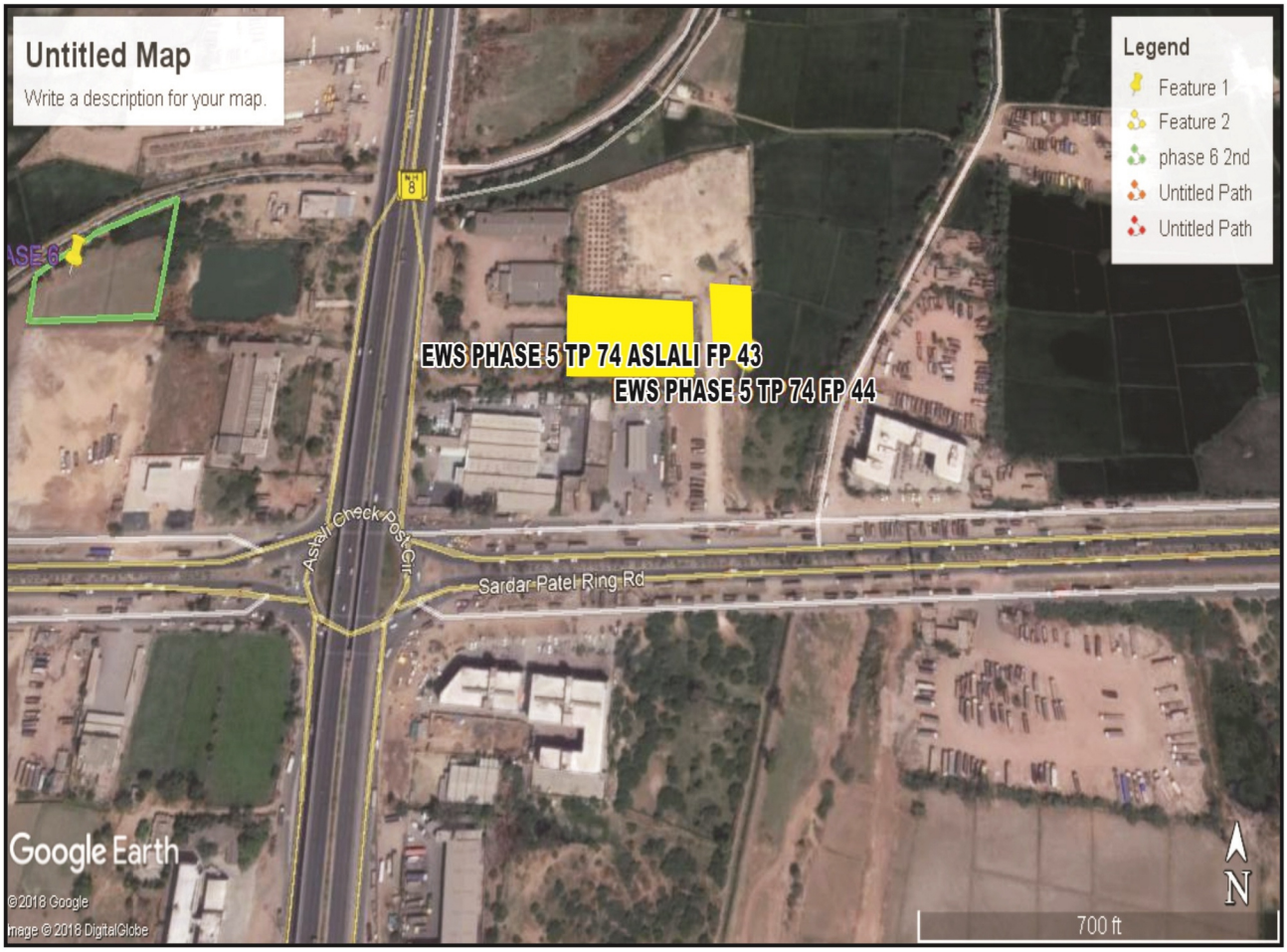
CARPET AREA TABLE

ROOM	CARPET AREA
LIVING ROOM	10.95 SQM
KICHEN	03.59 SQM
WASH AREA	01.75 SQM
BED ROOM	08.47 SQM
W.C.	01.20 SQM
BATH AREA	01.90 SQM
TOTAL	27.85 SQM



SITE PLAN

Key Plan for Site Location



T.P. NO.74 ASLALI, F.P. NO. 43

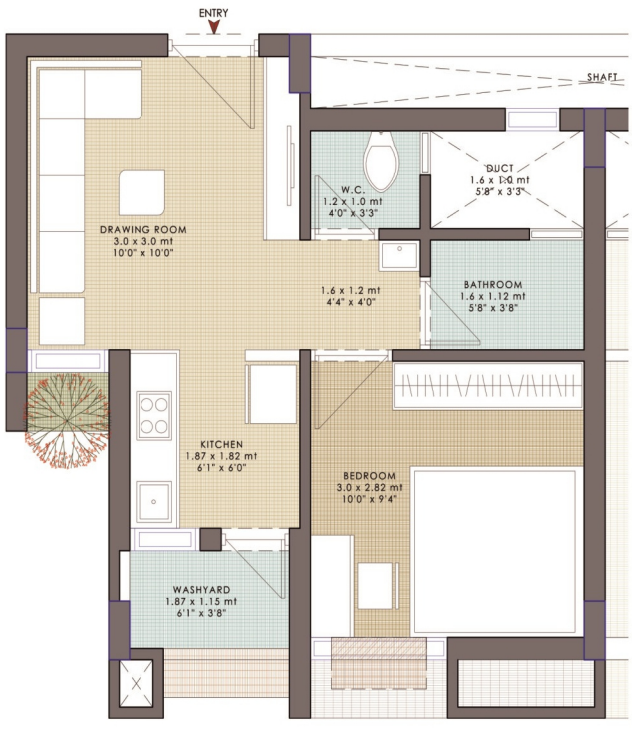
Nr. HP Petrol Pump, Besides Syam Icon, Aslali Ring Road Circle, Aslali

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO. 41 SOLA, F.P. NO. 155
Besides GD Party Plot, Science City Road, Sola.





EWS UNIT PLAN

CARPET AREA TABLE

ROOM	CARPET AREA
BED ROOM	8.74 SQM
KICHEN	3.59 SQM
LIVING HALL	10.95 SQM
WASH AREA	1.75 SQM
W.C.	1.20 SQM
BATH AREA	1.90 SQM
TOTAL	27.85 SQM



SITE PLAN

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

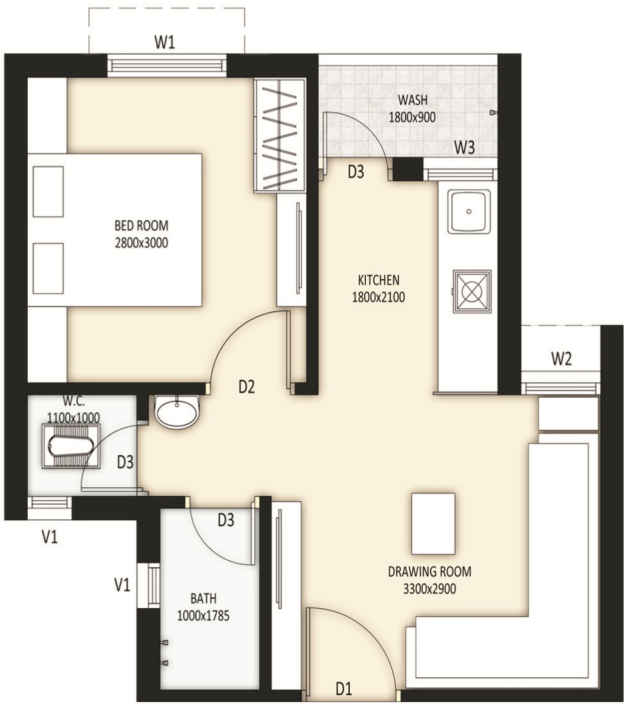
EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO. 20-A CHANDKHEDA, F.P. NO. 58/1
Nr. Gujarat Housing Board, Nr. Devganga Bungalow,
Jantanagar, Chandkheda

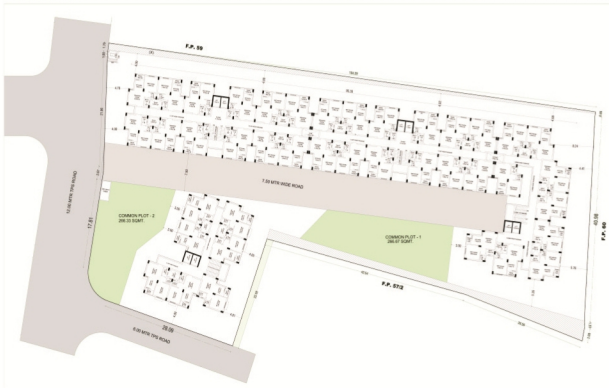


CARPET AREA TABLE

ROOM	CARPET AREA
DRAWING ROOM	09.57 SQM
KICHEN	03.78 SQM
BED ROOM	08.40 SQM
W.C.	01.10 SQM
BATH AREA	01.78 SQM
WASH AREA	01.62 SQM
PASSAGE	01.79 SQM
TOTAL	28.04 SQM



EWS UNIT PLAN



SITE PLAN

Key Plan for Site Location



T.P. NO. 20-A CHANDKHEDA, F.P. NO. 58/1

Nr. Gujarat Housing Board, Nr. Devganga Bungalow,
Jantanagar, Chandkheda

Key Plan for Site Location



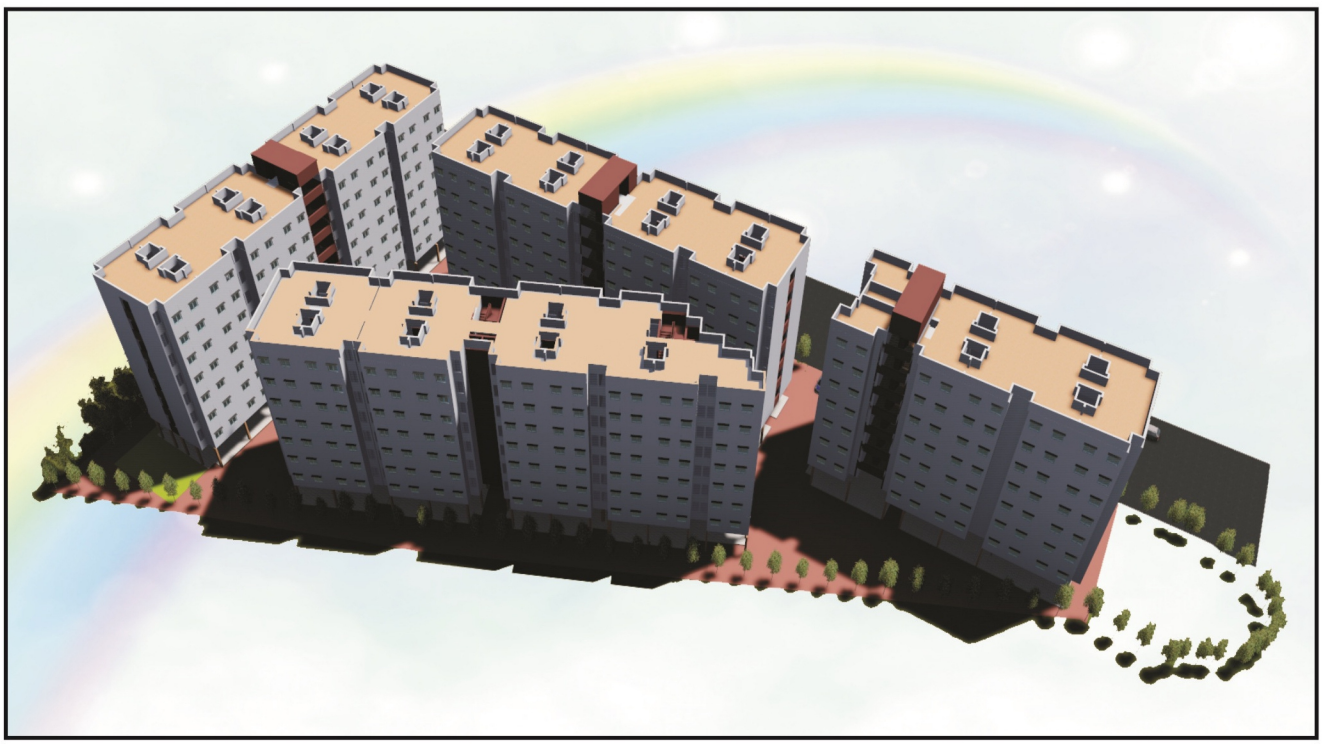
T.P. NO. 41 SOLA, F.P. NO. 155

Besides GD Party Plot, Science City Road, Sola.

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO. 37 THALTEJ, F.P. NO. 166
Opp. Mango Garden Bungalow,
Towards Pakwan Chowk to Thaltej Bridge, Thaltej.

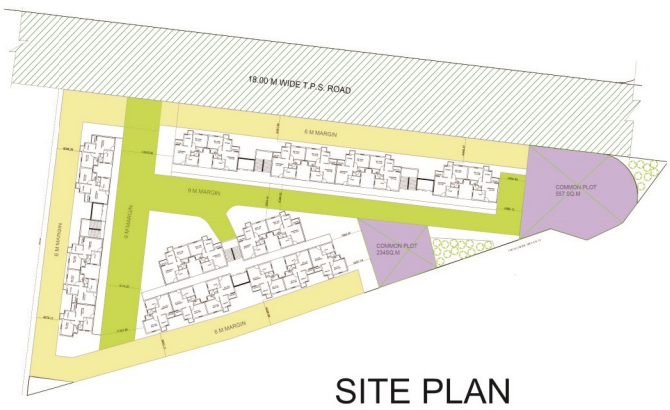


CARPET AREA TABLE

NAME	CARPET AREA
KITCHEN	4.50 SQM
BED ROOM	8.00 SQM
WASH	1.00 SQM
LIVING ROOM	9.669 SQM
TOILET	1.00 SQM
BATH ROOM	1.30 SQM
EXTRA AREA	2.53 SQM
TOTAL	28.00 SQM

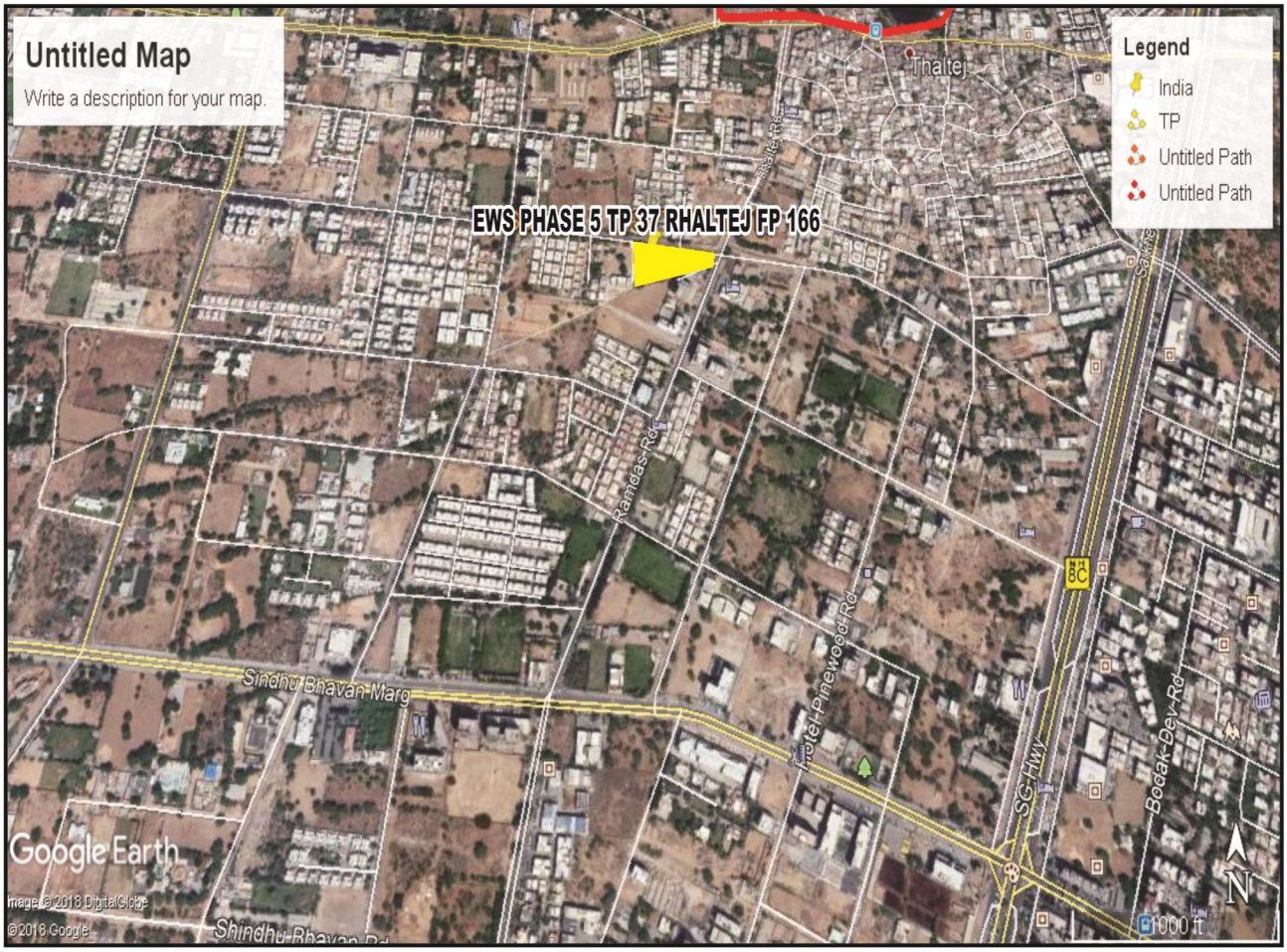


EWS UNIT PLAN



SITE PLAN

Key Plan for Site Location



T.P. NO. 37 THALTEJ, F.P. NO. 166

Opp. Mango Garden Bungalow,
Towards Pakwan Chowk to Thaltej Bridge, Thaltej.

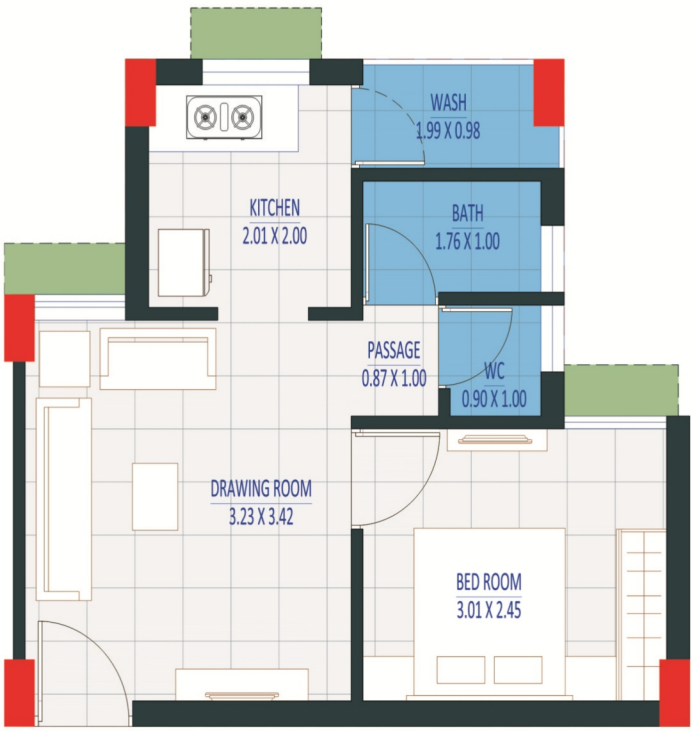
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

EWS - ECONOMICALLY WEAKER SECTION

T.P. NO. 33 GOTA, F.P. NO. 137

Near ICBI Land, Opp. Saraspur Bank Road, Vandematram Road, Gota.





EWS UNIT PLAN

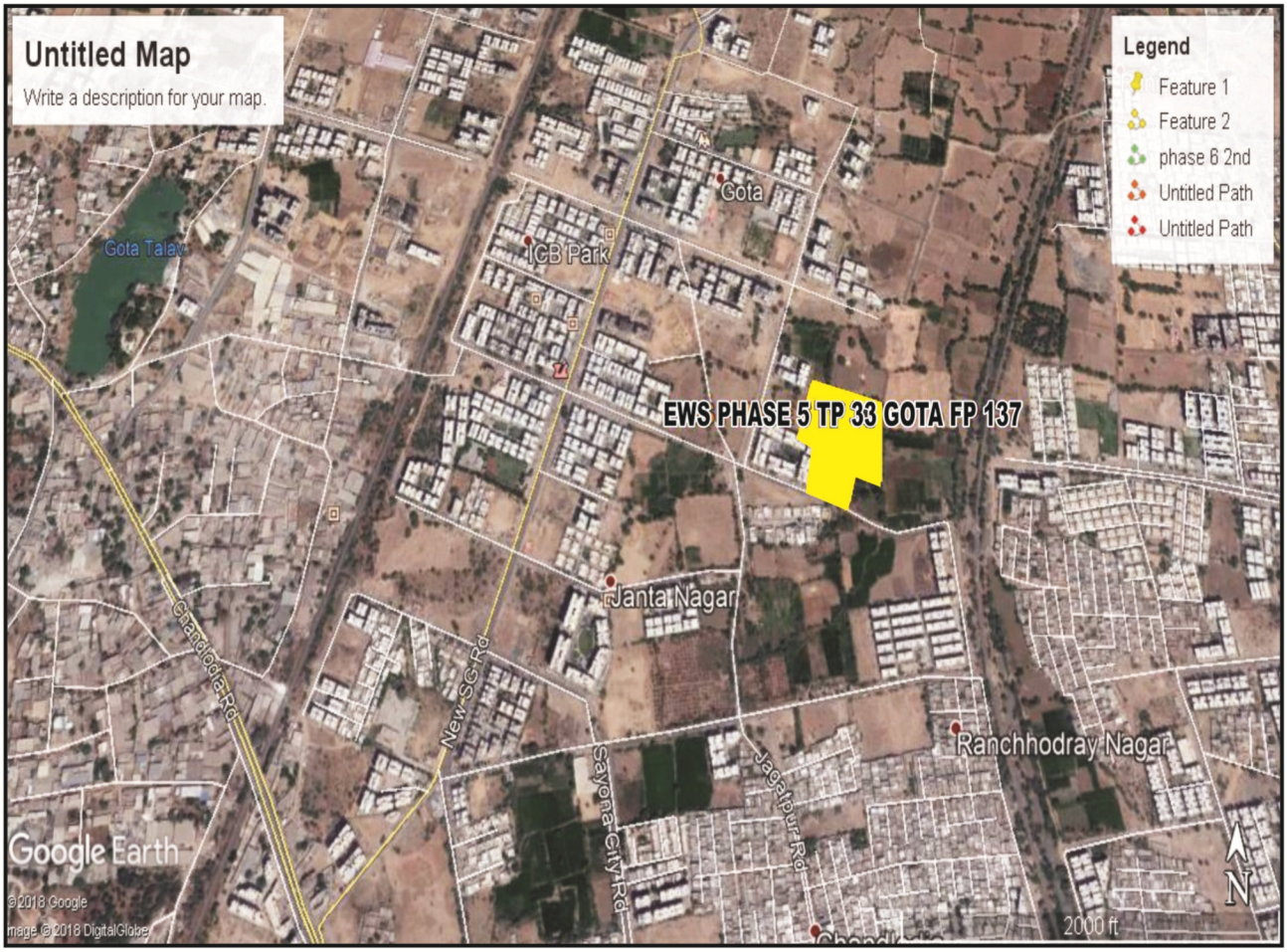
CARPET AREA TABLE

Sr. No.	Location	Area in Sq.Mt.
1	Drawing Room	11.04 SQM
2	Bed Room	7.374 SQM
3	Kitchen	4.02 SQM
4	Wash	1.850 SQM
5	Bath Room	1.76 SQM
6	W. C.	0.90 SQM
7	Passage	0.86 SQM
8	Extra Area	0.96 SQM
9	**Total Carpet Area**	**28.76 SQM**



SITE PLAN

Key Plan for Site Location



T.P. NO. 33 GOTA, F.P. NO. 137

Near ICBI Land, Opp. Saraspur Bank Road, Vandematram Road, Gota.

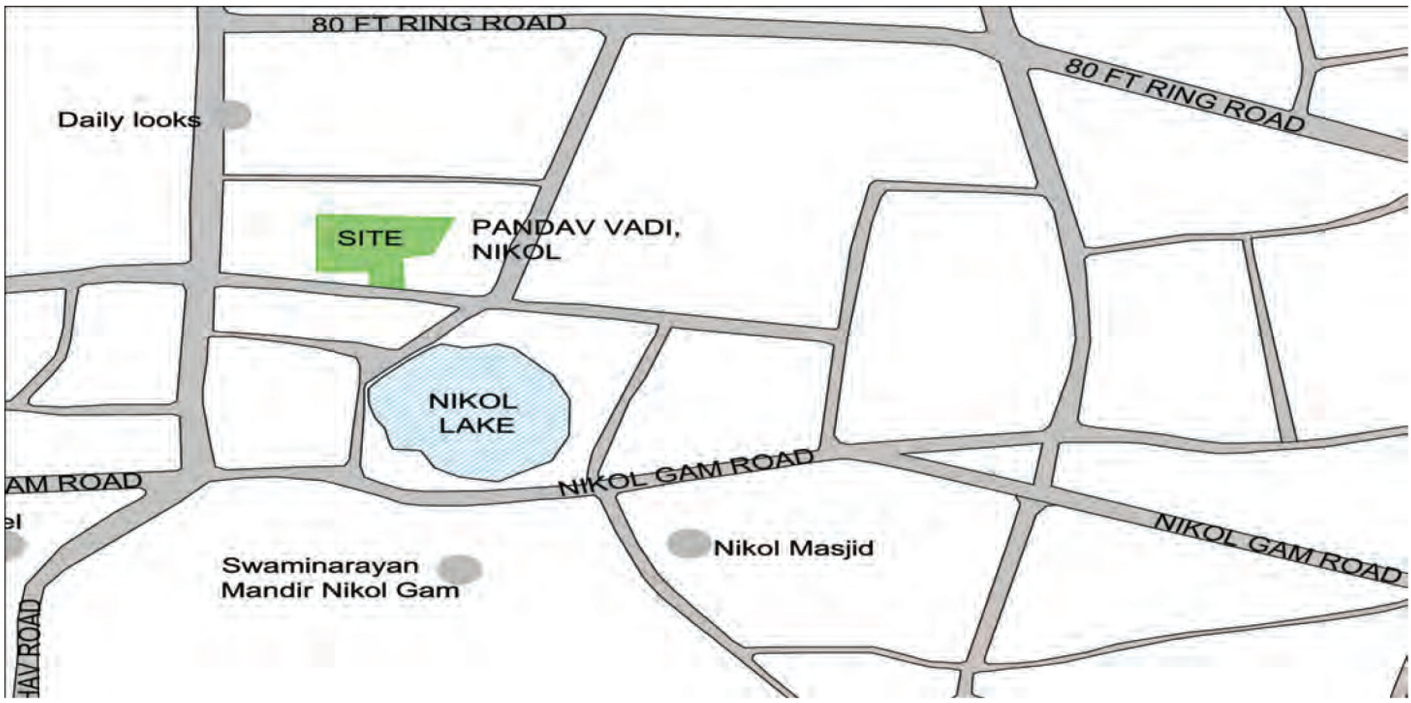
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME
EWS-49: TP No. 103, FP No. 135, B/h Pandav Vadi, Opp. Ravidarshan Society, Nikol-Naroda Rd, Nikol, Ahmedabad - 382350







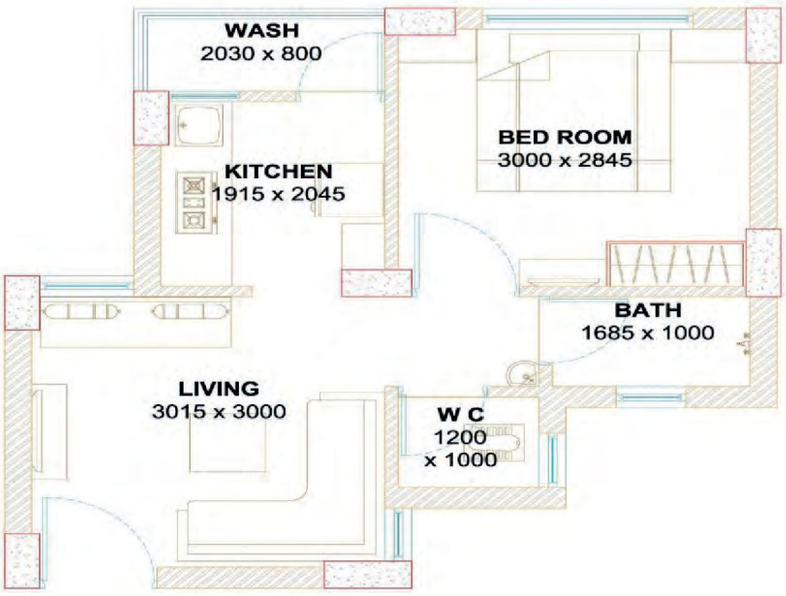
CARPET AREA TABLE	
ROOM	**CARPET AREA (Sq. Mtr.)**
LIVING ROOM	11.03
BEDROOM	3.90
KITCHEN	8.50
BATH	1.20
WC	1.80
WASH AREA	1.65
TOTAL	**28.08**



Site Location

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME
EWS 53: TP No. 111, FP No. 175, Opp. Sankalp International School,
Nikol, Ahmedabad - 380038







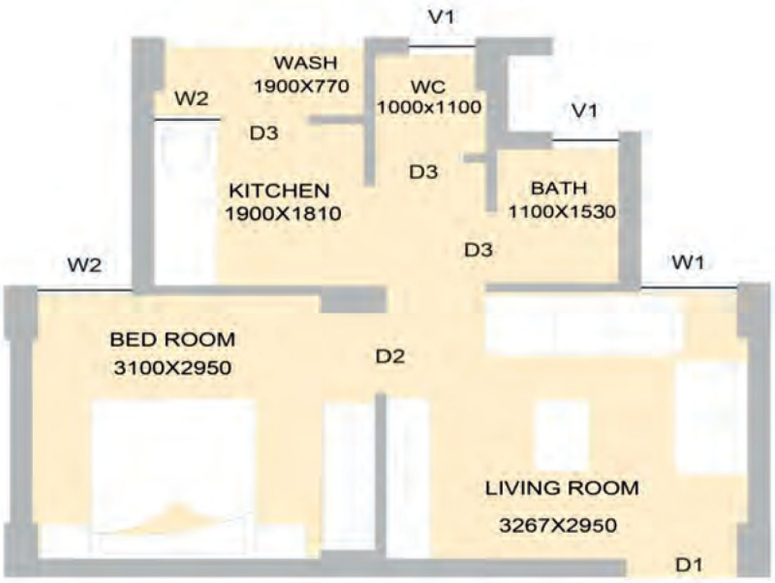
CARPET AREA TABLE	
ROOM	**CARPET AREA (Sq. Mtr.)**
LIVING ROOM	10.75
BEDROOM	8.53
KITCHEN	4.26
BATH	1.48
WC	1.28
WASH AREA	1.70
TOTAL	**28.00**



Site Location

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME
EWS-63: TP No. 104, FP No. 50, Bhikshuk Gruh Road, Near Bhathiji Maharaj Temple, Odhav, Ahmedabad - 382415







CARPET AREA TABLE	
ROOM	**CARPET AREA (Sq. Mtr.)**
LIVING ROOM	11.27
BEDROOM	9.15
KITCHEN	3.43
BATH	1.65
WC	1.10
WASH AREA	1.46
TOTAL	**28.06**



Site Location

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME
EWS-69: TP No.99, FP No.108, Nr. Kailash Royal, Nana Chiloda Cross Rd to Ranasan Circle Rd, Nana Chiloda, Ahmedabad - 382330







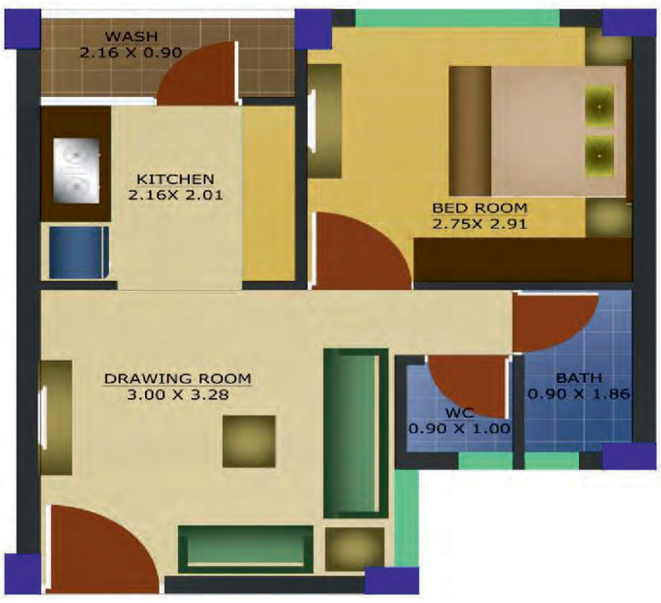
CARPET AREA TABLE	
ROOM	**CARPET AREA (Sq. Mtr.)**
LIVING ROOM	9.239
BEDROOM	9.329
KITCHEN	4.715
BATH	1.846
WC	1.496
WASH AREA	1.451
TOTAL	**28.07**



Site Location

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME
EWS-70: TP No.71 & 75, FP No.41 & 85, Behind Shankheshwar Township, Nr. Kharikat Canal, Naroda, Ahmedabad - 382330







CARPET AREA TABLE	
ROOM	**CARPET AREA (Sq. Mtr.)**
LIVING ROOM	10.80
BEDROOM	8.01
KITCHEN	4.54
BATH	1.76
WC	0.98
WASH AREA	2.01
TOTAL	**28.10**

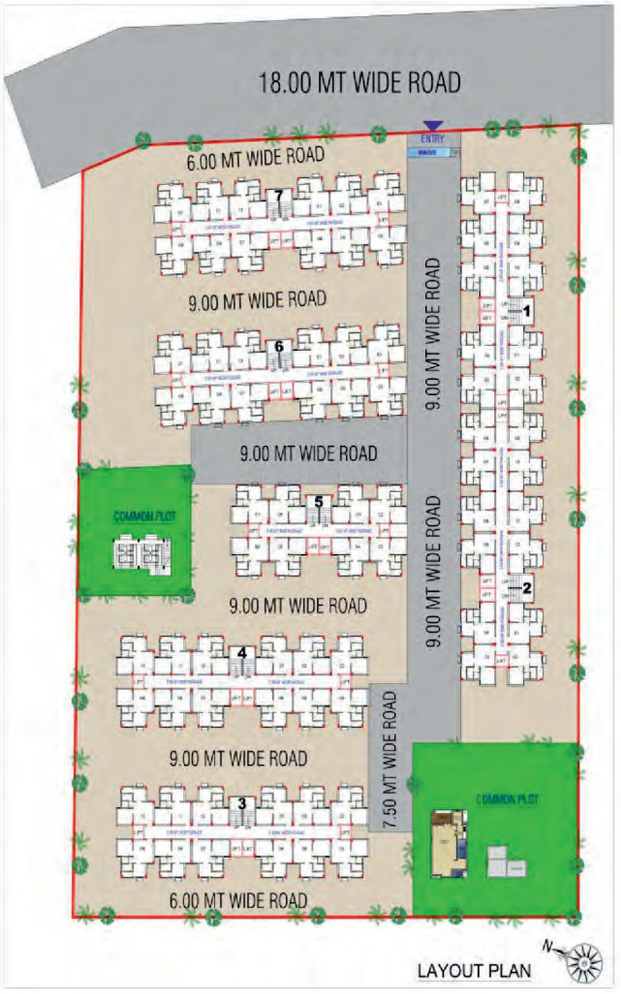


Site Location

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME
EWS-71: TP No.121, FP No.149, Nr. Ashaji Farm, Nr. Shyam Villa-2,
Nr. SP Ring Rd, Hanspura, Nava Naroda, Ahmedabad - 382330







CARPET AREA TABLE	
ROOM	**CARPET AREA (Sq. Mtr.)**
LIVING ROOM	12.10
BEDROOM	7.01
KITCHEN	4.29
BATH	1.92
WC	1.02
WASH AREA	1.80
TOTAL	**28.14**



Site Location

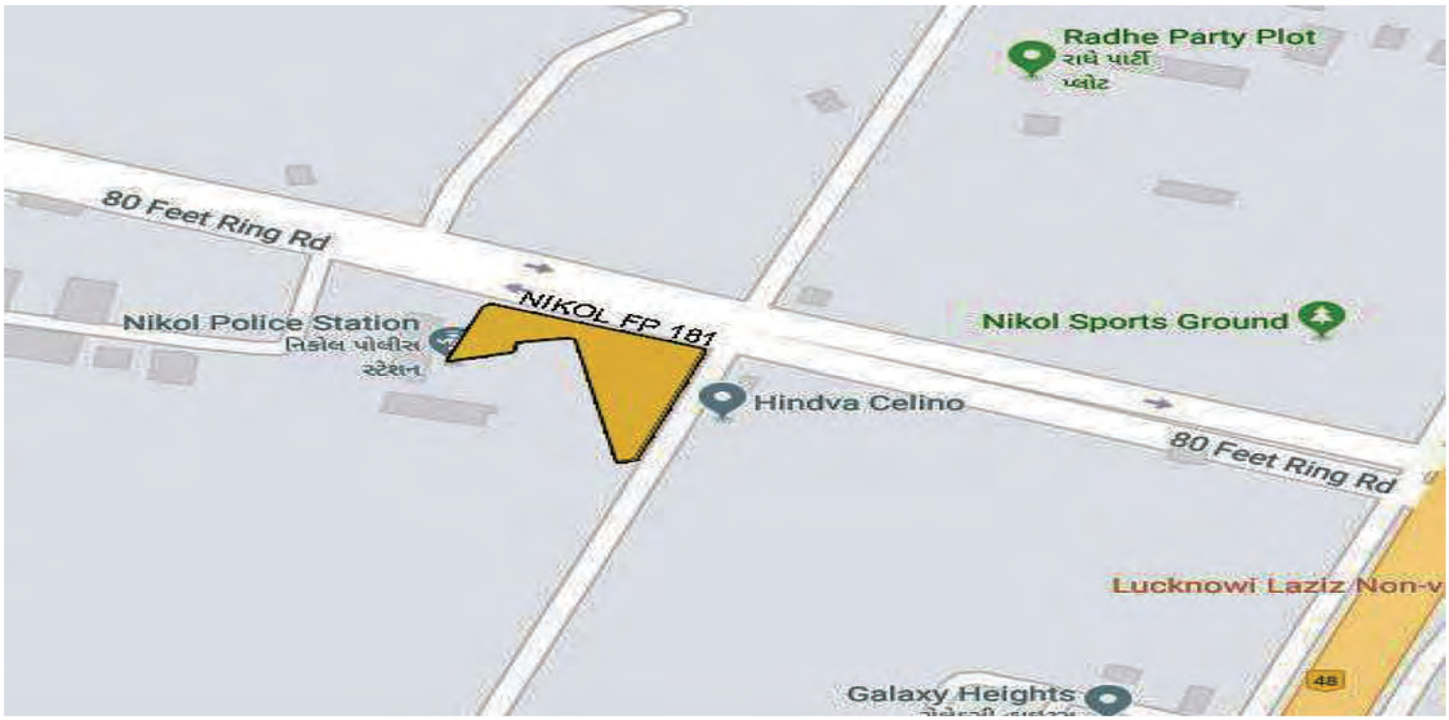
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME
EWS-72: TP No.111, FP No.181, Beside Nikol Police Station, Anmol Circle, Nikol Gam, Nikol, Ahmedabad - 382350





CARPET AREA TABLE	
ROOM	**CARPET AREA (Sq. Mtr.)**
LIVING ROOM	9.239
BEDROOM	9.329
KITCHEN	4.715
BATH	1.846
WC	1.496
WASH AREA	1.451
TOTAL	**28.07**

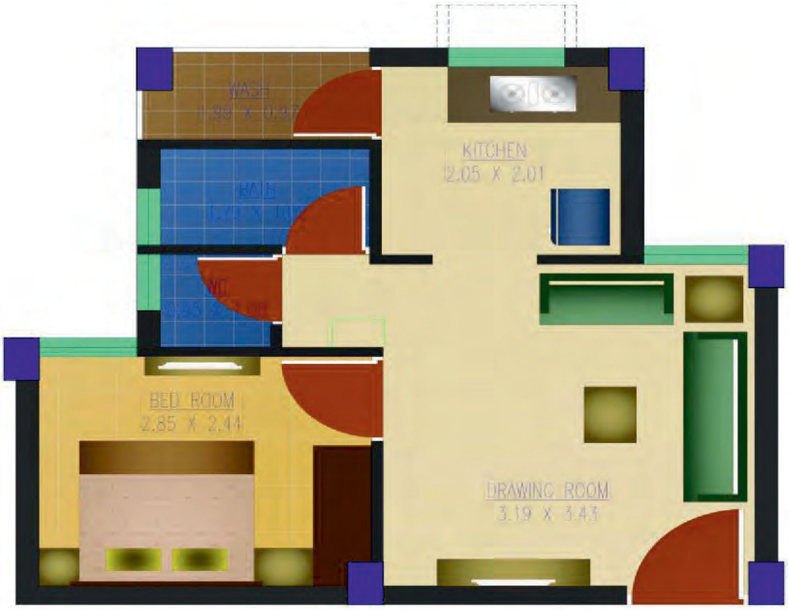




Site Location

AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
EWS AFFORDABLE HOUSING SCHEME
EWS-73: TP No.47, FP No.62, Opp. Raj Laxmi Society, Naroda
Patiya Circle to Saijpur Rd., Saijpur, Ahmedabad - 382345





CARPET AREA TABLE	
ROOM	**CARPET AREA (Sq. Mtr.)**
LIVING ROOM	12.10
BEDROOM	7.01
KITCHEN	4.29
BATH	1.92
WC	1.02
WASH AREA	1.80
TOTAL	**28.14**





Site Location

યોજનાની વિગતો

(૧) યોજના અંતર્ગત આવાસો અંદાજે ૨૮.૦૦ ચો.મી. કારપેટ એરીયા (૩૩.૪૮ ચો.વાર) અને બિલ્ટઅપ એરીયા ૩૩.૦૦ થી ૩૫.૦૦ ચો.મી. એટલે કે (૩૯.૪૫ થી ૪૧.૮૪ ચો.વાર) ના બાંધકામવાળા છે.

(૨) સદર મકાનો લાભાર્થીને જમીનની કિંમત વગર તેમજ લાભાર્થીને મળતી તમામ સરકારી (રાજ્ય તેમજ કેન્દ્ર સરકારની) સહાય બાદ કરીને રૂ.૩.૦૦ લાખમાં ફાળવવામાં આવશે.

૩)PMAY ના ચાર ઘટક જેવા કે AHP (એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ પ્રોજેકટ),BLC(બેનીફીશીયરી લીડ કન્સ્ટ્રકશન), CLSS(ક્રેડીટ લીન્ક સબ સીડી),ISSR (ઈન સીટુ સ્લમ રીહેબીલીટેશન)માંથી કોઈપણએક જ ઘટકમાં સહાય મળવાપાત્ર છે. ઉપરોકત ચારઘટક પૈકી કોઈપણ ઘટકમાંલાભ મેળવેલ ન હોય તે જ ફાળવણીને પાત્ર રહેશે તથા જો એવુ માલુમ પડશે કે અરજદારે સુચવેલ લાભ મેળવેલ છે તો સદર ફાળવેલ આવાસની ફાળવણી અ.મ્યુ.કો. દ્વારા રદ કરવામાં આવશે.

૪) આ આવાસ (PMAY) અંતર્ગત ફાળવેલ હોઈ આપશ્રીને આ આવાસ ઉપર બેંક કે ફાઇનાન્સિયલ સંસ્થા પાસેથી CLSS સહાયનો લાભ મળવાપાત્ર નથી.

૫) મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ પઝેશન લેતા રૂા.૩૦,૦૦૦/- અલગથી ભરવાની રહેશે.

૬) પાયાની તમામ સગવડો જેવી કે પાણી પુરવઠો/ગટરલાઇનની સુવિધા પુરી પાડવામાં આવશે. અ.મ્યુ.કોર્પો.દ્વારા પુરી પાડવામાં આવતી સેવાઓ સિવાયની સુવિધા માટેનો ખર્ચ લાભાર્થીએ ભોગવવાના રહેશે.

૭) આંગણવાડી/આરોગ્ય કેન્દ્ર/તાલીમ કેન્દ્ર(ઉમ્મીદ) બાળકો માટે ક્રિડાંગણ જેવી સુવિધાઓ માપદંડ મુજબ વધારે આવાસો હોય ત્યાં આપવામાં આવશે.

૮) અન્ય કોઇ લીગલ ચાર્જ કે તેનાં આનુષાંગિક ખર્ચાઓ લાભાર્થીએ ભરવાના/ભોગવવાનો રહેશે.

અરજીપત્ર રજૂ કરતી વખતે દરેક અરજદારે પોતાના બેંક એકાઉન્ટનો કેન્સલ કરેલ ચેક/બેંક એકાઉન્ટની પાસબુકના પ્રથમ પાનાની ઝેરોક્ષ નકલ, રીઝર્વ કેટગરીના અરજદારોએ પોતાની જાતિ અંગેના ગુજરાત રાજયના પ્રમાણપત્રની પ્રમાણિત નકલ તથા વિકલાંગતાનો લાભ ઇચ્છતા અરજદારે (૪૦% કે તેથી વધુ વિકલાંગતા અંગેનું) સીવીલ સર્જનનું પ્રમાણિત સર્ટીફીકેટ ફરજીયાત સામેલ કરવાનું રહેશે. જયારે અરજદાર સફળ થાય ત્યાર બાદ અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશન જે દસ્તાવેજી પૂરાવા માંગે તે તમામ દસ્તાવેજો અરજદારે ફરજીયાતપણે સમય મર્યાદામાં રજૂ કરવાના રહેશે.

શરતો

૧) અરજદારે અરજી ફોર્મ સાથે ડીપોઝીટની રકમ રૂા.૭૫૦૦/- (રૂપીયા સાત હજાર પાંચસો પૂરા) ભરવાના રહેશે.

૨) મકાનની કુલ કિંમતના ઓછામાં ઓછા ૨૦% રકમ (અરજી સાથે ભરપાઇ કરેલ ડીપોઝીટ બાદ કરતાં બાકીની રકમ) “ડ્રો”માંસફળથયાબાદઅમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશનજણાવેત્યારેઅરજદારેત્રણમાસમાંઅચૂકપણેભરવાનીરહેશે.ત્યારબાદબાકીરહેતી૮૦% રકમનાએકસરખાદસ(૧૦) હપ્તા (અંદાજેએકવર્ષમાંતમામ૮૦%રકમથાયતેરીતે)સમયાંતરે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં જમાં કરાવવાના રહેશે.તે ઉપરાંત છેલ્લા હપ્તા સાથે મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ તથા અન્ય ચાર્જીસ પણ ભરપાઇ કરવાના રહેશે. અરજદાર દ્વારા ૨૦% રકમ જે બેંકમાં ભરેલ હોય તે જ બેંકમાં બાકીના ૮૦% રકમ ભરવાની રહેશે.

૩) મકાનની નક્કી થયેલ પૂરેપૂરી કિંમત ભરપાઇ થયા બાદ જ દસ્તાવેજી પ્રક્રિયા પૂર્ણ થયેથી અરજદારને તેમને ફાળવવામાં આવેલ મકાનનો કબજો સોંપવામાં આવશે.

૪) કુટુંબના તમામ સભ્યોની મળીને કુટુંબની કુલ વાર્ષિક આવક રૂા.૩,૦૦,૦૦૦/- થી વધુ હોવી જોઇએ નહી. આ યોજના માટે જયાં જયાં કુટુંબનો ઉલ્લેખ કરાયેલ છે. ત્યાં કુટુંબ એટલે પોતે,પોતાની પત્ની/પતિ, તથા તેમના અપરણીત બાળકો.કુટુંબનો પુખ્ત વયનો સભ્ય ભારતદેશમાં પાકુ મકાન કે જમીનનો પ્લોટ ન ધરાવતો હોય તો તેનો વૈવાહિક દરજ્જો ધ્યાને લીધા વગર સદરઆવાસ મેળવવા હકદાર છે.

૫) ઓનલાઈનઅરજી પત્રકમાં ફોટો ફરજીયાત અપલોડ કરવાનો રહેશે.

૬) કેટેગરી અંગેનું પ્રમાણપત્ર અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશનમાં મંગાવે ત્યારે મૂળ સ્વરૂપે (અસલ) રજૂ કરવાનું રહેશે.

કેટેગરી	પ્રમાણપત્ર
અનુસૂચિત જાતિ	નિયત થતાં ગુજરાત રાજયના સરકારી અધિકારીશ્રી દ્વારા અપાયેલ પ્રમાણપત્ર
અનુસૂચિત જનજાતિ	
સામાજિક અને આર્થિક રીતે પછાત (બક્ષી પંચ)	
અંધજન અપંગ, માનસીક વિકલાંગતાને અગ્રીમતા રહેશે (HORIZONTAL RESERVATION) ૫%	સિવિલ સર્જન દ્વારા અપાયેલ ૪૦% કે તેથી વધુ વિકલાંગતા અંગેનું પ્રમાણપત્ર
નોંધઃ વિકલાંગતા ધરાવતા વ્યકિતઓના અધિકારો માટેનો અધિનિયમ ૨૦૧૬ મુજબ "વિકલાંગતા ધરાવતી વ્યકિત"એટલે કે એવી વ્યકિત જેને લાંબા સમયથી શારીરિક, માનસીક, બૌધ્ધિક અને સંવેદનાકીય ક્ષતિ કે ખામી છે જે અવરોધોને પ્રતિક્રિયા આપવામાં અને સમાન રીતે સમાજમાં અન્યો સાથે તેમની પુર્ણ અને અસરકારક ભાગીદારીમાં અવરોધરૂપ બને છે.આવા લાભાર્થીઓનો સમાવેશ અંધજન/અપંગ(૪૦% કે તેથી વધુ વિકલાંગતા ધરાવતા ધરાવતા વ્યકિતઓ)ની કેટેગરીમાં કરવામાં આવશે.પરંતુ તે અંગે વખતોવખતના સુધારાઓ લાગુ પડશે. આ બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.	

૭) અનુસુચિત જાતિ, અનુસુચિત જનજાતિ,બક્ષીપંચ અને જનરલ કેટેગરીનાં Benchmark Disability ધરાવતા દિવ્યાંગજનોને ૫% Horizontal Reservation આપવામાં આવશે.તે અંગે સક્ષમસત્તાનો નિર્ણય આખરી રહેશે.

૮) આરક્ષણ કેટેગરીમાં સમાવિષ્ટ અરજદારે પોતાની જાતિ અંગેની સાચી વિગત કાળજીપૂર્વક ભરવી. ખોટી કેટેગરી દર્શાવીને અરજી કરનારનું ફોર્મ આપો આપ રદ થયેલું ગણાશે.ખોટી કેટેગરી બતાવીને જે- તે કેટેગરીનો લાભ લેવો તે ફોજદારી ગુનો બને છે.

૯) અરજદાર પતિ-પત્ની અલગ-અલગ જાતિના હોય તેવા કેસમાં જેના નામે અરજી કરવામાં આવેલ હશે તેની જ જાતિ અંગેનો પૂરાવો માન્ય રાખવામાં આવશે.

૧૦) આરક્ષણ કેટેગરીમાં જાતિ આરક્ષણ મેળવવા માટે ગુજરાત રાજય સિવાય બહારના રાજયનું જાતિ પ્રમાણપત્ર માન્ય રાખી શકાતું નથી.આવા અરજદારોએ તેમના ગુજરાતમાં થયેલા અધિકૃત વસવાટના સમયગાળાને ધ્યાનમાં લઇ તેઓ તે સમયગાળા મુજબ જાતિ પ્રમાણપત્ર મેળવવાની યોગ્યતા ધરાવતા હોય તો ગુજરાત રાજયનાં સંબંધિત સક્ષમ અધિકારીશ્રીનું પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તેથી, જો તેવું પ્રમાણપત્ર રજૂ કરવામાં નહી આવે તો અરજી ફાળવણી રદ કરવામાં આવશે.

૧૧) આરક્ષિત કેટેગરીમાં પૂરતી અરજી ન આવે તો તેના કવોટા અન્ય આરક્ષિત કેટેગરીમાં તબદીલ થશે અને તેમાં પણ અરજીઓ ન આવે તો તેવા ખાલી રહેતા કવોટા જનરલ કેટેગરીમાં તબદીલ કરાશે. આ બાબતે અમ.મ્યુનિ. કોર્પોરેશનનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

૧૨) મકાનોની ફાળવણી "કોમ્પ્યુટર - ડ્રો"થીકરવામાંઆવશે. "ડ્રો"ના અંતે મકાનની ફાળવણી ન થયેલ હોય તેવી અરજીઓ સાથે આપવામાંઆવેલ ડીપોઝીટની રકમ અરજદારે સૂચવેલ બેંક ખાતામાં વિના વ્યાજે જમા આપવામાં આવશે.

૧૩) લોન અપાવવા અંગેની કોઇ જ જવાબદારી અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશનની રહેશે નહિં.અત્રેથી એમપેનલ કરવામાં આવનાર બેંકો પાસેથી લોનમેળવતી વખતે ટ્રાઇપાર્ટી એગ્રીમેન્ટ કરવાનો રહેશે. આ સિવાયની બેંકો પાસથી લોન મેળવવા જરૂરી પુરાવા અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશન તરફથી અરજદારની માંગણીના અનુસંધાને નિયત ચાર્જ લઇને પૂરા પાડવામાં આવશે. લોનનાં તમામ કેસોમાં લોન મેળવવા માટે થતો તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવાનો રહેશે.

૧૪) અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા નિમણુંક કરવામાં આવેલ એન.જી.ઓ. મારફતે આ યોજનાનો લાભાર્થીઓ દ્વારા ફરજીયાતપણે એસોસીએશન રચવાનું રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પો.જણાવે ત્યારે સઘળી આંતરિક સુવિધાઓ જેવી કે પાણી પુરવઠો,ગટર,સ્ટ્રીટલાઇટ,રસ્તા,લીફટ વિગેરે સુવિધાઓ તેમના એસોસીએશને સંભાળી લેવાની રહેશે.

૧૫) આ યોજનાના લાભાર્થીઓ દ્વારા એસોસીએશનના નામનું બેંકમાં ખાતું ખોલવવાનું રહેશે. અમ.મ્યુનિ. કોર્પોરેશન દ્વારા મકાનની સાથે વસૂલવામાં આવેલ મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ સામાન્ય સુવિધાઓ તબદીલ કરતી વેળાએ જ એસોસીએશનના બેંક ખાતે જમા કરાવવામાં આવશે.જે રકમમાંથી સમગ્ર વસાહતની સામાન્ય સુવિધાઓ મરામત/નિભાવની જરૂરી વ્યવસ્થા જે-તે એસોસીએશન દ્વારા જ કરવાની રહેશે.

૧૬) લાભાર્થી દ્વારા ફરિજયાતપણે વહેલી તકે એસોસીએશન રચવાનું રહેશે. બી.યુ પરમીશન મળ્યા બાદ સામાન્ય સુવિધાઓનાં મેન્ટેનન્સ નાણાં ભરવાનીજવાબદારી લાભાર્થીની રહેશે. યોજનામાં એસોસીએશનની રચના કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી લાભાર્થીએ ભરેલ મેન્ટેનન્સડીપોઝીટનાં નાણાંમાંથીઅ.મ્યુ.કો દ્વારા કોમન મેન્ટેનન્સમાટે ચૂકવવામાં આવશે. તે અંગે કોઈ વળતર કે વાદિવવાદ કરી શકાશે નહીં. જે સામાન્ય સુવીધાઓ તબદીલ કરતીવેળાએ મેન્ટેનન્સડીપોઝીટનાં નાણાં એસોસીએશનનાં બેંક ખાતામાં અ.મ્યુ.કો.ચૂકવેલ રકમો/નાણાં બાદ કરી બાકી બચતી રકમ/નાણાં જમા કરવામાંઆવશે.

૧૭) અરજદારે ફોર્મ ભરતા પહેલા તેઓ જે યોજનામાં ખાલી રહેલ મકાન માટે અરજી કરવા ધરાવતા હોય તેવા ખાલી મકાનોની મુલાકાત સ્વખર્ચે કરી લેવાની રહેશે.મકાનની ફાળવણી થઇ ગયા બાદ આ બાબતે કોઇપણ પ્રકારની વાદવિવાદ ચલાવી લેવામાં આવશે નહિ.

૧૮) તમામ લાભાર્થીઓએ અનુક્રમ નંબર ૬ અને ૭ માં આધાર કાર્ડની વિગત ભરવી ફરજીયાત રહેશે.

૧૯) અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશન ની જમીન ઉપર ખૂબ જ રાહતદરે આ આવાસ યોજના હાથ ધરવામાં આવેલી હોઇ ફાળવણીના સાત (૭) વર્ષ સુધી પોતાને ફાળવવામાં આવેલ મકાન અન્ય કોઇપણને તબદીલ કરી શકાશે નહિ તથા ભાડે આપી શકાશે નહિં.

૨૦) શરત ક્રમાંક ૪ થી વ્યાખ્યાયિત કરેલ કુટુંબના કોઇપણ સભ્યના નામે ભારત દેશમાં કોઇપણ સ્થળે તેમનું મકાન અથવા જમીનનો પ્લોટ હોવો જોઇએ નહીં.આ મુદ્દે જો ખોટી રજુઆત કરાયેલી હોવાનું ધ્યાનમાં આવશે તો એલોટમેન્ટ રદ કરીને ભરેલ ડીપોઝીટની પૂરેપૂરી રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

૨૧) અરજી કરવાની અંતિમ તારીખ સુધીમાં અરજદારની ઉંમર ૧૮ વર્ષ પૂર્ણ થયેલ હોવી જરૂરી છે. ઉંમર અંગે કોઇ મુદ્દો ઉપસ્થિતથાય ત્યારે શાળા છોડયાનું પ્રમાણપત્ર અથવા જન્મનો દાખલો પૂરાવા રૂપે રજૂ કરવાનો રહેશે.

૨૨) વ્યક્તિદીઠ એક જ ફોર્મ ભરી શકાશે. ફોર્મમાં પસંદગીના સ્થાન દર્શાવવાની જગ્યાએ જુઓ (ફોર્મનું ખાનું નં.૧૧) આપની પસંદગીની અગ્રિમતા અનુસારના ક્રમ દર્શાવવાના રહેશે. આ પસંદગીવાળી કોઇપણ જગ્યાએ કોઇ પણ માળે આવેલું કોઇ પણ આવાસ ફાળવવામાં આવશે તેને માન્ય રાખવાનું રહેશે.

૨૩) ફાળવવામાં આવેલ આવાસોનું લાભાર્થી દ્વારા પત્ની તથા પતિના સંયુકત નામે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રજીસ્ટ્રેશન (દસ્તાવેજ) કરાવવાનું રહેશે. જેનો ખર્ચ અરજદારે/લાભાર્થીએ ભોગવવાનો રહેશે.

૨૪) સંયુકત નામે અરજી કરી શકાશે નહી.કોઇપણ સંસ્થા/પેઢી/ટ્રસ્ટ/ HUF કે કંપનીના નામે પણ અરજી કરી શકાશે નહી. વ્યકિતદીઠ માત્ર ને માત્ર એક જ અરજી કરી શકાશે તથા એક કુટુંબ એક જ આવાસ મેળવવા હકદાર રહેશે.

૨૫) અરજદારે પસંદગીના જેટલા સ્થાનોની અગ્રીમતા દર્શાવેલ હશે તેના બદલે અન્ય સ્થાન પર ફાળવણી થયેલ હશે તો તેવા કેસમાં લાભાર્થી દ્વારા ફાળવણી રદ કરવા અરજી કરવામાં આવશે તો ભરેલ પૂરેપૂરાં નાણાં પરત કરવામાં આવશે.

૨૬) લાભાર્થીને વેઇટીંગવાળું એલોટમેન્ટ મળેલ હોય તે કેસમાં ફાળવણી કેન્સલ કરાવવા અરજી કરેથી ભરેલ ડીપોઝીટ પૂરેપૂરી પરત મળી શકશે.

૨૭) લાભાર્થીનું અવસાન થાય અને જો તેમના વારસદારો મકાન મેળવવા ઇચ્છે તો તેઓના કાયદેસરના (સીધી લીટીના) વારસદારોને ફાળવવામાં આવશે. આવા વારસદારના કેસમાં જે નવું કુટુંબ અસ્તિત્વમાં આવશે તેની આવકની મર્યાદા જળવાતી નહિ હોય તો પૂરેપૂરી રકમ પરત કરવામાં આવશે. ભરેલ ડીપોઝીટ પરત માંગવામાં આવશે તો સીધી લીટીના વારસદારોને ડીપોઝીટ પરત કરવામાં આવશે.

૨૮) "ડ્રો"માંસફળથયેલઅરજદારજોઉપરોકત૨૫, ૨૬ અને ૨૭ વાળા કારણો સિવાય ફાળવણી રદ્દ કરવા વિનંતી કરે તો આ ભરેલ ડીપોઝીટની ૫૦% રકમ જપ્ત કરી ૫૦% રકમ રીફંડ મળશે.

૨૯) અરજદારે અરજીપત્રકમાં સૂચવેલ કુલ-૭ (સાત) વિકલ્પો પૈકી ૧ (એક) ફોટો દર્શાવતા (પતિ તેમજ પત્નીના આધારકાર્ડની નકલ) અને ૨ (બીજું) રહેઠાણનું સરનામું દર્શાવતા એમ બંને અંગેના પૂરાવા માટેની પ્રમાણિત નકલ આપવી ફરજીયાત છે.

૩૦) અરજદારે આવક માટે પગાર સ્લીપ (સરકારી/અર્ધસરકારી), મામલતદારનું પ્રમાણપત્ર, રાજય સરકારનાં અધિકૃત અધિકારીશ્રીનું પ્રમાણપત્ર રજૂ કરવું ફરજીયાત છે.

૩૧) અરજદારે પસંદગીના જે વૈકલ્પિક સ્થાનો માટેની રજુઆત કરી છે તે સ્થાન ઉપર કોઇપણ માળે મકાન ફાળવવામાં આવશે. તે ફાળવાયેલ મકાન સિવાય અન્ય સ્થાને કે માળે ટ્રાન્સફર કરી આપવાની કોઇ માંગણી ગ્રાહય રાખવામાં આવશે નહીં.

૩૨) મકાનનું પઝેશન સોંપી દીધા બાદ આંતિરક તેમજ બાહય દિવાલોમાં તેમજ સ્ટ્રકચરમાં કોઇપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

૩૩) આ યોજનામાં સંજોગોવશાત "ડ્રો"થયાપહેલાકે"ડ્રો"થયાબાદતેને મુલતવી રાખવાનો અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશનનેઅબાધિત અધિકાર છે અને રહેશે.

૩૪) અરજદારે વર્તમાનપત્રમાં દર્શાવેલ વેબસાઇટ પર ફોર્મ ઓનલાઇન ભરી સબમીટ કરવાનું રહેશે. તે સાથે જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ અપલોડ કરવાના રહેશે તથા ફી સુચના મુજબ ભરવાની રહેશે.

૩૫) સદર જાહેરાતની વિગત તથા ફોર્મ અમ.મ્યુનિ.કોર્પોરેશનની વેબસાઇટ www.ahmedabadcity.gov.in ઉપર ઉપલબ્ધ રહેશે. આ ઓનલાઇન અરજી કરવાની છેલ્લી તા.૦૩.૦૧.૨૦૨૭ રહેશે. ત્યારબાદ કોઇપણ એનલાઇન અરજીપત્રક કે વિનંતી પત્ર સ્વીકારવામાં આવશેનહિ.

૩૬) અરજદારે અરજીપત્રકમાં જણાવેલ પ્રથમ ક્રમાંકવાળા મોબાઇલ નંબર ઉપર "ડ્રો"અંગેનીજાણકારીએસ.એમ.એસ.થીમોકલવામાંઆવશે.

૩૭) અરજદારડ્રોમાંસફળથાયતેથીમકાનફાળવણી અંગે તેનો હક્ક થતો નથી પરંતુ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના આ અંગેના નિયમોનુસાર અધિકૃત હશે તે અને જરૂરી રકમો આપેલ મુદ્દતમાં ભરેલ હશે તો તેઓની અરજી મકાન ફાળવણી માટે વિચારવામાં આવશે.

૩૮) અરજદારે પોતાને લાગુ પડતી કેટેગરી નું જ ફોર્મ ભરવાનું રહેશે. તેની કેટેગરી સિવાયનાં ભરેલ ફોર્મ આપોઆપ રદ થવાને પાત્ર છે.

૩૯) અરજદારે કુટુંબના સભ્યોની વિગતમાં જેટલા સભ્યોના નામ હોય તે તમામના આધાર કાર્ડની નકલ ફરજીયાત સામેલ કરવાની રહેશે.

૪૦) કોઇપણ યોજનામાં પઝેશન આપવાની પ્રક્રિયા ચાલુ થયા બાદ વધુમાં વધુ છ માસ સુધીમાં લાભાર્થી દ્વારા સંપૂર્ણ નાણાં ભરેલ ન હોય તો ફાળવેલ આવાસ રદ થશે.(વેઇટીંગના લાભાર્થીઓને લાગુ પડતું નથી.)

૪૧) સદર યોજના અંતર્ગત કોઇ પણ વિસંગતતા ઉપસ્થિત થશે તો તે બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રી અમદાવાદનો નિર્ણય આખરી રહેશે.

૪૨) અ.મ્યુ.કો.દ્વારા વખતોવખત દૈનિક વર્તમાન પત્રોમાં ફોર્મ ભરવાની અંતિમ તારીખ જાહેર કરવામાં આવશે.જે મુજબ અંતિમ તારીખ પુર્ણ થાય પછી ફોર્મ સ્વીકારવામાં આવશે નહી.જેની નોંધ લેવી.

૪૩) BenchmarkDisability ધરાવતા દિવ્યાંગજનોને સદર આવાસની સ્કીમોમાં લીફ્ટની સુવિધા હોઈ, પસંદગી મુજબની સ્કીમોમાં જે ફ્લોર ઉપર ખાલી આવાસ ઉપલબ્ધ હશે તે આવાસ ફાળવવામાં આવશે.

૪૪) જે આવાસોની અરજી આવ્યા બાદ પણ જો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને આવા આવાસોની જરૂરિયાત હશે તો તેવા આવાસો ડ્રો કરતા સમયે ગણતરી માંથી રદ બાતલ કરવામાં આવશે. જો આમ કરવામાં આવે તો કોઈ અરજદાર સદર બાબતે કોઈ પણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર કે કાયદાકીય કાર્યવાહી કરી શકશે નહિ જે વંચાણે લઇ તે મુજબ અરજી કરવી.

૪૫)સરકાર શ્રી દ્વારા શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન અિધિનયમ-૧૯૭૬) હેઠળ સંપ્રાપ્ત કરેલ જમીનમાં શહેરી ગરીબોને ૨૫ ચો.મી.ના પ્લોટફાળવવા સામે સુવિધાપુર્ણ મકાનો ફાળવવા બાબતે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિમાણ વિભાગ દ્વારા એએચએમ/૧૦૨૦૧૪/એસસીએ-૫૮/થ-૧,તા.૧૪/૦૬/૨૦૧૭ થી ઠરાવ કરવામાં આવેલ છે.આ ઠરાવ અનયે પાત્રતા ધરાવતા યુ.એલ.સી.ના લાભાથઓ દ્વારાસક્ષમ અિધકારી અને નાયબકલેકટર,શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદાની કચેરીથી મેળવેલ/મેળવી અગ્રતા પ્રમાણપત્ર સાથે અરજી કરે તો આવાસ ફાળવવામાં માત્રઅગ્રતા આપવામાંઆવશે.યોજનાની અન્ય શરતો જેવી કે આવક મર્યાદા,આવાસની કીંમત વગેરે સમાન ધોરણે લાગુ પડશે.આ અન્ય શરતોમાં કોઇ પણ છુટછાટઆપવામાં આવશે નહી.

નોંધ : યુ.એલ .સી ના અરજદારોએ જ ઓનલાઈન અરજીકર્યા બાદ અરજીફોર્મ તથા અગ્રતાપ્રમાણપત્રએસ્ટેટ હાઉસીંગ સેલ, ત્રીજો માળ,કોમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્ષ,આરોગ્ય ભવનની બાજુમાં,એસ.ટી.બસ સ્ટેન્ડ સામે,ગીતામંદીર, અમદાવાદ ખાતે ઓનલાઈન અરજી કરવાનીછેલ્લી તારીખથી દિન-૧૦માં (રજાના દિવસો સિવાય) ઓંફીસ સમય દરિમયાન રૂબરૂમાં જમાંકરાવવાની રહેશે.

નોંધ : શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા કચેરીએથી અગ્રતાપ્રમાણપત્ર મેળવેલ અરજદારોએ જ રૂબરૂ અરજીફોર્મ જમા કરાવવાનું રહેશે. તે સિવાયનાંઅરજદારોએ અરજીફોર્મરૂબરૂ જમા કરાવવાનાં રહેશે નહીં જેની ખાસ નોંધ લેવી

૪૬) લાભાર્થીને મકાનનું પઝેશન સોંપી દીધા બાદ, મહત્તમ ૬ (છ) માસમાં વપરાશ શરુ કરવાનો રહેશે તથા વપરાશ શરુ કરવામાં વિલંબ બાબતે આગોતરી જાણ અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનને કરવાની રહેશે. જે અંગે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનનો નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે.

૪૭) લાભાર્થીને સોંપણી કરેલ આવાસનો વપરાશ અન્ય ત્રાહિત વ્યક્તિને આપેલ હોવાનું સ્થળ તપાસ દરમ્યાન માલુમ પડશે તો સ્થળે પંચનામું કરી તાત્કાલિક ધોરણે આવાસનો વપરાશ અટકાવી શકશે અને પઝેશન પરત મેળવવાની કાર્યવાહી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરવામાં આવશે. જે લાભાર્થી અને તેના કુટુંબના સભ્યોને બંધનકર્તા રહેશે.

૪૮) ઉપરોક્ત શરતોનો ભંગ થાય તે સંજોગોમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવે તો કોઈ વાંધો, તકરાર કે કાયદાકીય કાર્યવાહી કરી શકશે નહીં.









યોજનાની મુખ્ય વિશેષતાઓ

(૧) આકર્ષક એલીવેશન

(૨) ભૂકંપ પ્રતિરોધક બાંધકામ

(૩) વિટ્રિફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ

(૪) સેન્ડવિચ કોટાસ્ટોનનું કીચેન પ્લેટફોર્મ

(૫) પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમગ્લાસ સ્લાઈડીંગ વિન્ડોઝ

(૬) મુખ્ય દરવાજો, બંને સાઈડ લેમીનેટ સીટનો ફ્લશ ડોર

(૭) કેમ્પસમાં આર. સી. સી. રસ્તા

(૮) પાર્કિંગમાં તેમજ તમામ જરૂરી જગ્યાએ પેવર પ્લોકનું પેવીંગ

(૯) નિયમ મુજબ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની લીફ્ટની સગવડ

અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૧